ACTUALITÉS HABITATION
RMR de St. Catharines-Niagara

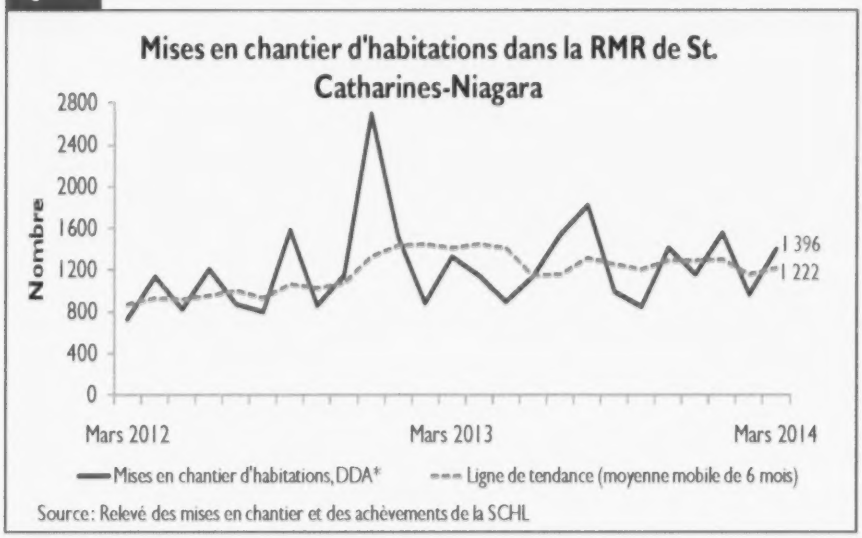
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2014

Faits saillants

- Tendance à la hausse des mises en chantier d'habitations au premier trimestre
- Légère augmentation des prix de revente
- Progression de la rémunération hebdomadaire moyenne

Figure 1



Source: Relevé des mises en chantier et des achèvements de la SCHL

*DDA[1] : Données désaisonnalisées annualisées

**La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

[1] DDA : Il s'agit de chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf
2 Marché de l'existant
3 Municipalités de la région de Niagara ayant la plus faible proportion de terrains à bâtir
4 Cartes
10 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de St. Catharines-Niagara, la tendance des mises en chantier d'habitations se chiffrait à 1 222 en mars, comparativement à 1 154 en février et à 1 296 en janvier, selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Le résultat de mars se situe essentiellement aux mêmes niveaux – respectables – que ceux obtenus ces dix dernières années, même s'il demeure inférieur au sommet de 1 781 mises en chantier relevé en 2004. La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

Dans la RMR, le nombre réel d'habitations commencées est demeuré sensiblement le même, puisqu'il s'élevait à 250 au premier trimestre de 2014, alors qu'il s'établissait à 251 à la même époque en 2013. Durant cette période, il s'est accru de 15 % dans le segment des maisons individuelles, mais a reculé de 13 % dans celui des collectifs. La diminution des mises en chantier observée du côté des appartements a été plus forte que la hausse relevée dans les catégories des jumelés et des maisons en rangée.

L'intensification de l'activité sur le marché des maisons individuelles s'est traduite par une hausse du nombre d'unités de ce type en construction durant le mois de mars; ce nombre s'est fixé à 430, en hausse de 8,31 % en regard de son niveau correspondant de l'an dernier.

L'accumulation des stocks de maisons individuelles témoigne de la popularité des autres types d'habitations (jumelés, logements en rangée et appartements), qui profitent d'un prix relativement plus abordable. De 53 au premier trimestre de 2013, le total des maisons individuelles achevées et non écoulées est monté pour s'établir à 105 un an plus tard, affichant ainsi une hausse de 52 unités. Quant au nombre de maisons individuelles écoulées, il s'est élevé à 144 au premier trimestre, ce qui correspond à une baisse de 17 unités d'une année sur l'autre.

Figure 2

Le prix moyen des maisons individuelles écoulées a diminué en raison d'un accroissement de l'offre. Il a régressé de 2,63 % d'une année sur l'autre et s'est fixé à 407 942 $ au premier trimestre de 2014.

Du côté des collectifs, le nombre d'unités écoulées a augmenté dans toutes les catégories, l'abordabilité ayant joué en leur faveur. Par logement écoulé, on entend un logement achevé qui a été vendu ou loué. Le nombre de logements collectifs écoulés est monté de 48, au premier trimestre de 2013, à 123, à pareille période cette année. Les stocks de logements collectifs achevés et non écoulés se chiffraient à 26 à la fin mars, en baisse de 10,35 % en regard du niveau correspondant de 2013.

Marché de l'existant

Même si les températures ont été plus froides qu'à l'habitude et si les prix ont augmenté sur le marché de la revente, les ventes de logements existants sont demeurées à des niveaux respectables grâce aux bas taux hypothécaires et à la croissance de la rémunération. À St. Catharines-Niagara, les ventes MLS® de propriétés résidentielles ont légèrement régressé (-1,43 %) : elles se sont chiffrées à 1 106 au premier trimestre de 2014, comparativement à 1 122 à la même période l'an dernier.

La montée du prix moyen sur le marché de la revente peut s'expliquer par une réduction de l'offre. Au premier trimestre, le prix MLS® moyen des propriétés résidentielles a augmenté de 6,53 % pour atteindre 239 395 $. Les nouvelles inscriptions, tous logements confondus, ont quant à elles régressé de 5,16 % d'une année sur l'autre pour se chiffrer à 2 241 au premier trimestre.

Au premier trimestre, le taux de chômage moyen a augmenté d'une année sur l'autre. L'emploi a légèrement régressé, de 3 %, à St. Catharines-Niagara durant la période. Même si l'emploi à plein temps a amorcé un mouvement à la hausse dernièrement, des pertes en glissement annuel ont été relevées tant pour l'emploi à plein temps que pour celui à temps partiel.

Malgré la hausse du chômage, la rémunération hebdomadaire moyenne a bondi de 4,34 % par an dans la RMR. Les gains d'une année sur l'autre les plus importants ont été observés dans le commerce de gros et de détail.

Figure 3

Les prix continuent de monter

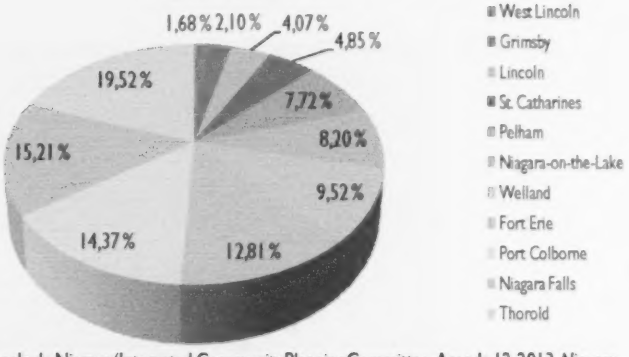
Source : ACI (MLS®)
Note : MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Municipalités de la région de Niagara ayant la plus faible proportion de terrains à bâtir

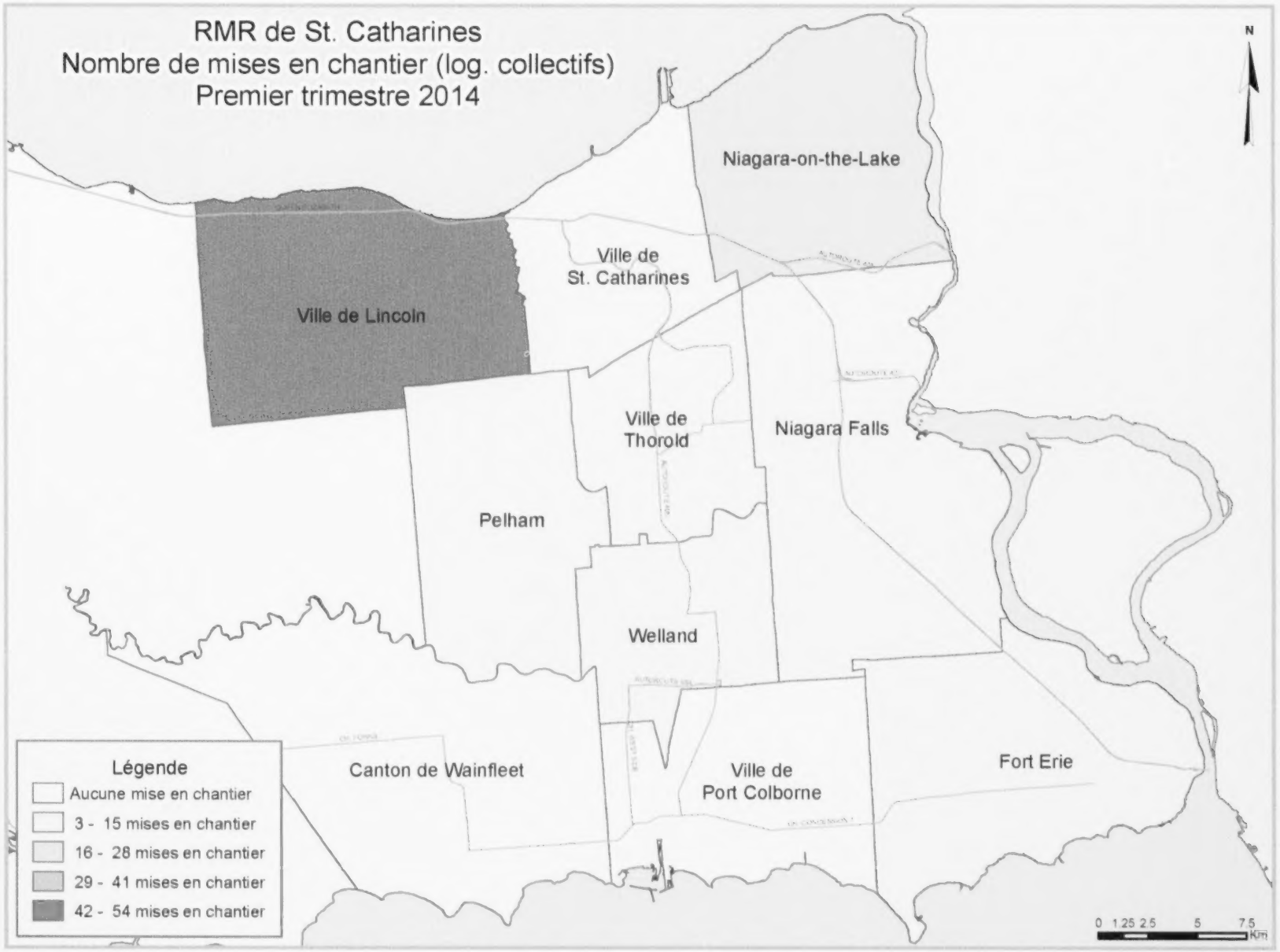
Pour bien évaluer le potentiel de croissance des prix sur les marchés du neuf dans la région de Niagara, il est important de connaître la part que chaque municipalité représente sur l'ensemble des terrains pouvant servir à la construction résidentielle. Toutes choses étant égales par ailleurs, une offre réduite de terrains exercera des pressions à la hausse sur les prix des habitations. Dans la région, on prévoit que West Lincoln sera le secteur où la croissance des prix sera la plus forte sur le marché du neuf au cours des prochaines années. Viendront ensuite Grimsby, Lincoln, St. Catharines, Pelham, Niagara-on-the-Lake, Welland, Fort Erie, Port Colborne, Niagara Falls et Thorold.

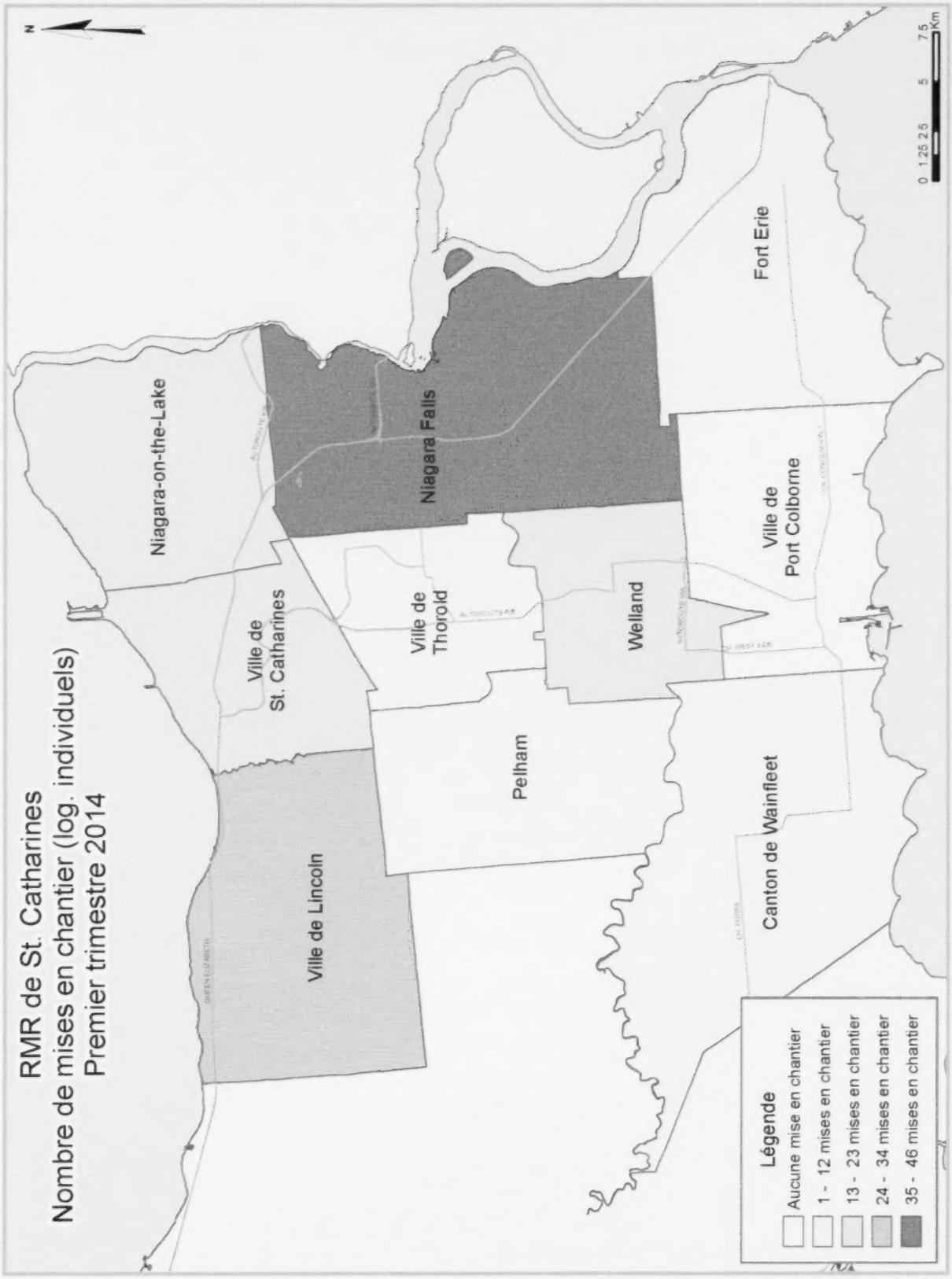
Figure 4

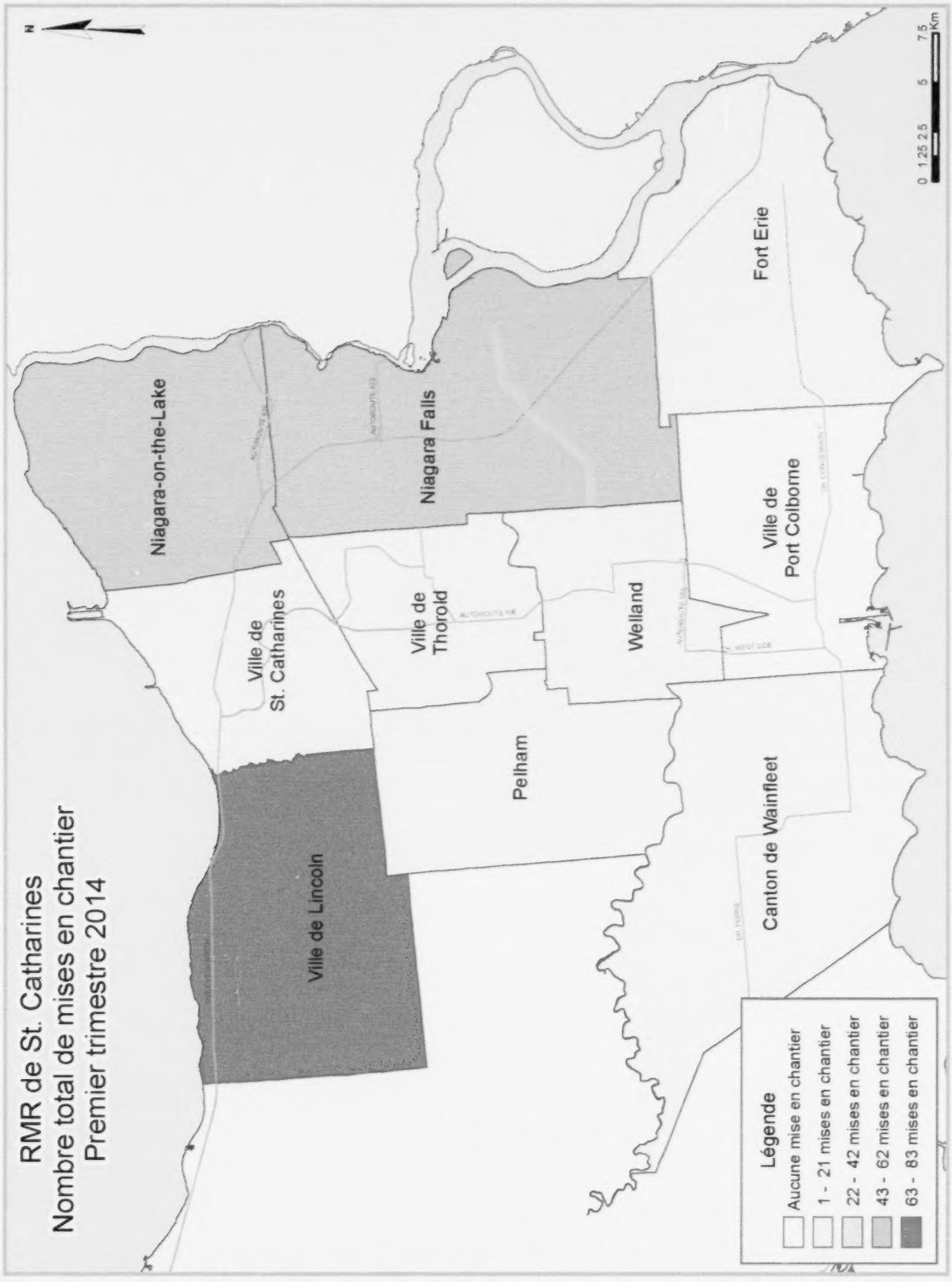
West Lincoln est le secteur où il y a le moins de terrains constructibles

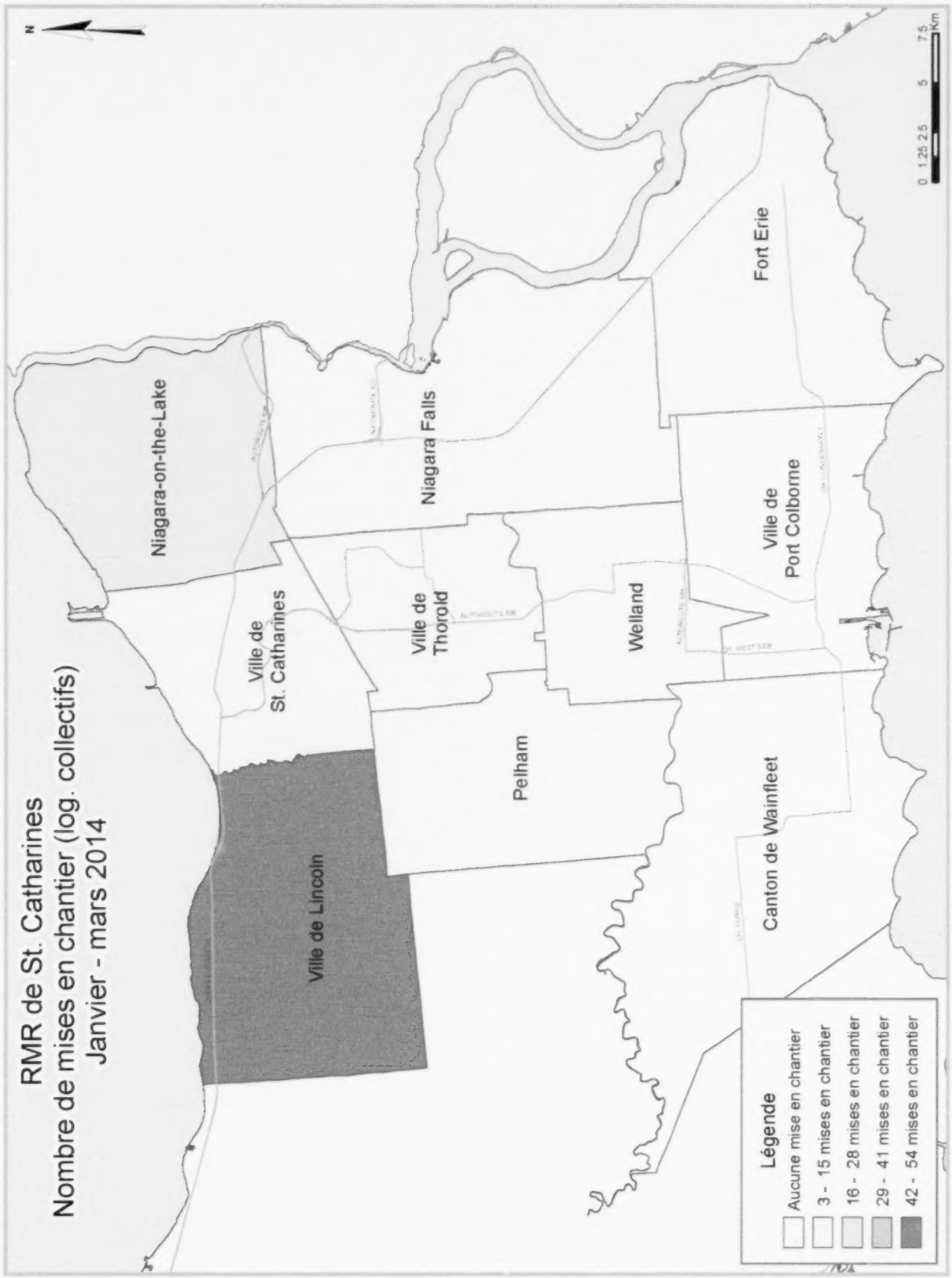


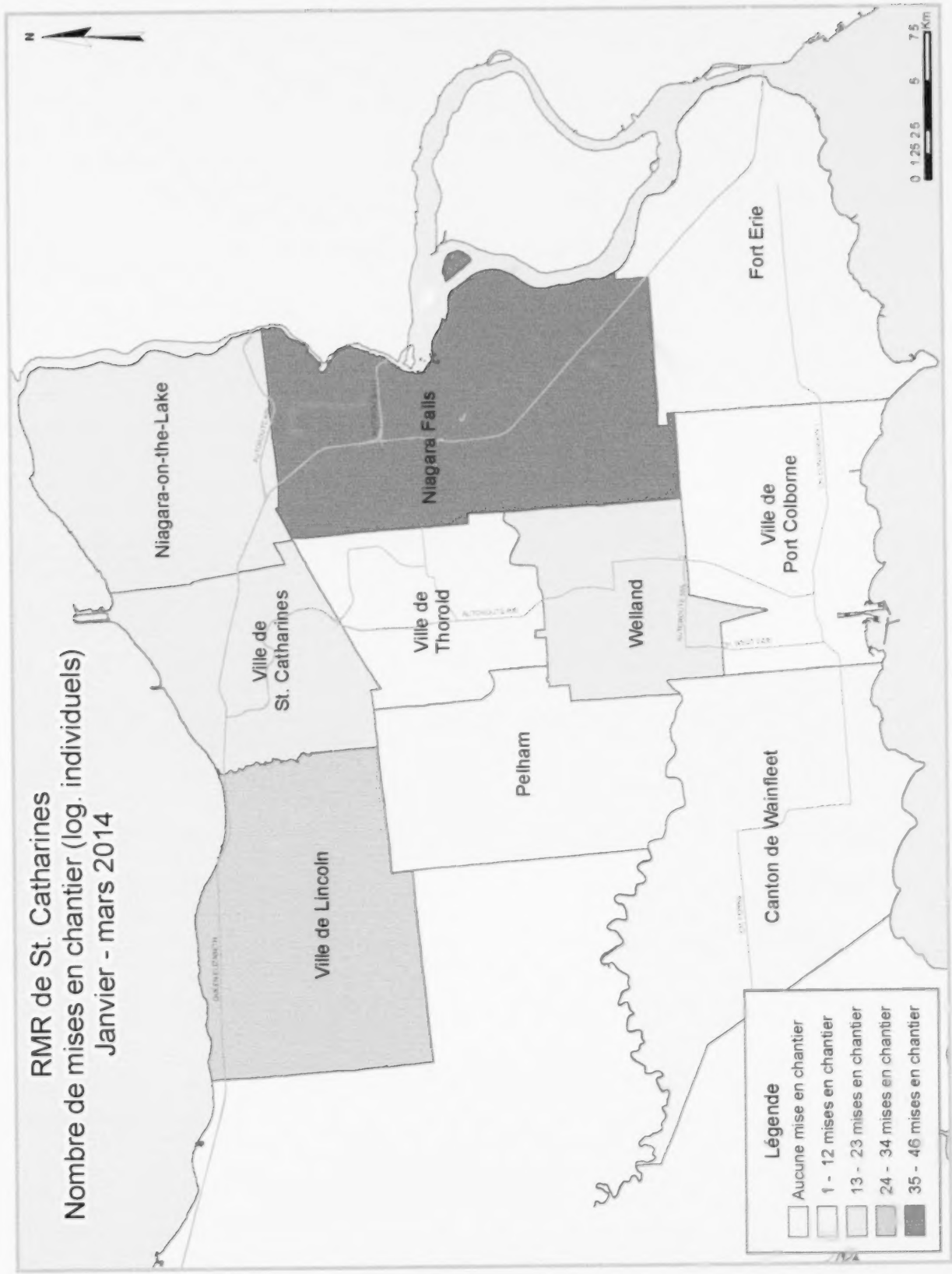
Source : municipalité régionale de Niagara (Integrated Community Planning Committee, Agenda 12-2013. *Niagara Region Land Supply* Analysis, submitted by Patrick Robson, 11 September 2013. Thorold, Ont. : The Municipality, 2013; Report ICP 88-2013).

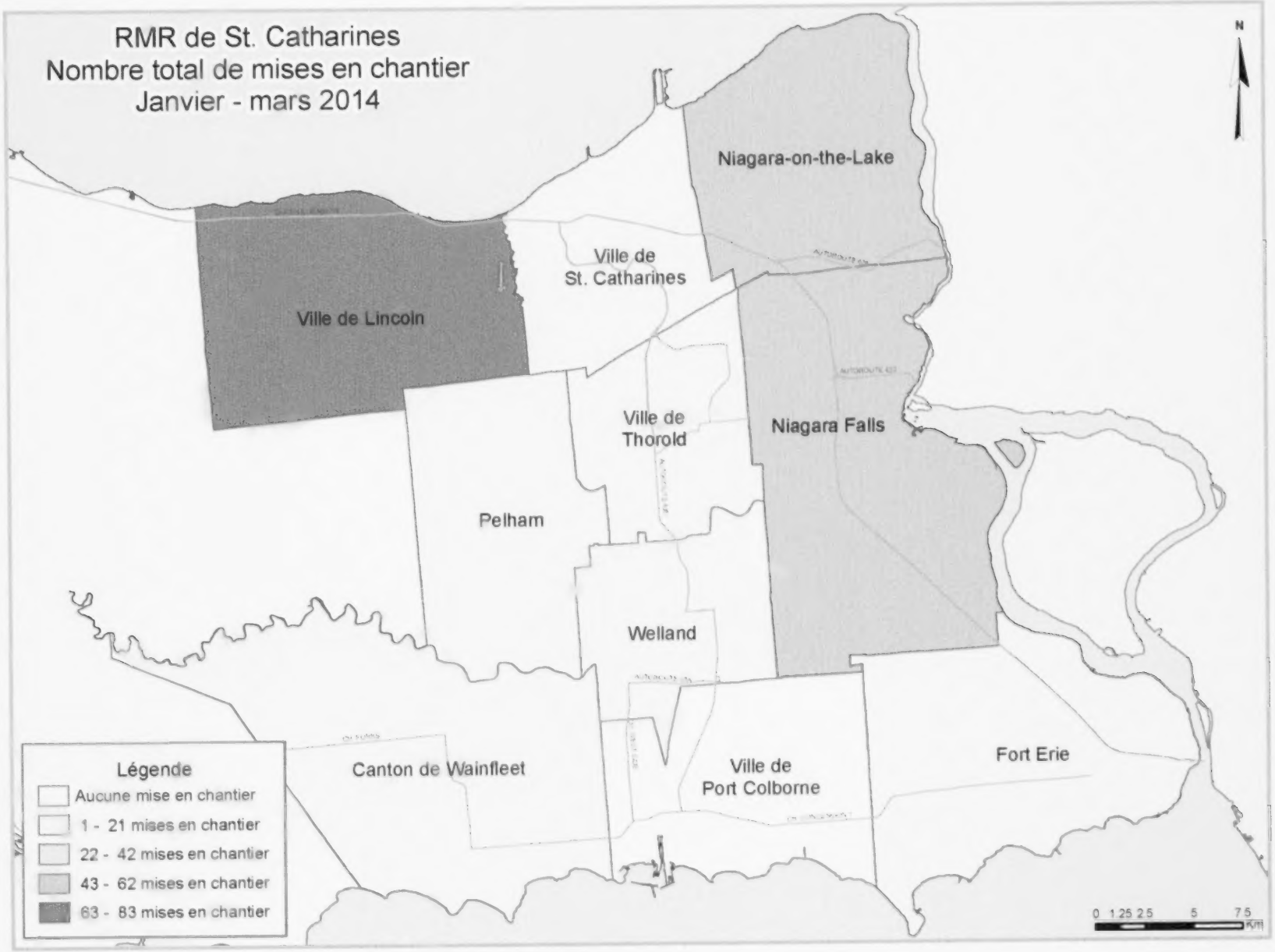

RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Premier trimestre 2014
N
Niagara-on-the-Lake
Ville de
St. Catharines
Ville de Lincoln
Ville de
Thorold
Niagara Falls
Pelham
Welland
Canton de Wainfleet
Ville de
Port Colborne
Fort Erie
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 15 mises en chantier
16 - 28 mises en chantier
29 - 41 mises en chantier
42 - 54 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Premier trimestre 2014
N
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Niagara-on-the-Lake
Niagara Falls
Fort Erie
Ville de St. Catharines
Ville de Thorold
Welland
Ville de Port Colborne
Pelham
Ville de Lincoln
Canton de Wainfleet
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 12 mises en chantier
13 - 23 mises en chantier
24 - 34 mises en chantier
35 - 46 mises en chantier


RMR de St. Catharines
Nombre total de mises en chantier
Premier trimestre 2014
N
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Niagara-on-the-Lake
Niagara Falls
Fort Erie
Ville de St. Catharines
Ville de Thorold
Welland
Ville de Port Colborne
Pelham
Canton de Wainfleet
Ville de Lincoln
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 21 mises en chantier
22 - 42 mises en chantier
43 - 62 mises en chantier
63 - 83 mises en chantier


RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2014
N
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Niagara-on-the-Lake
Ville de St. Catharines
Ville de Thorold
Niagara Falls
Fort Erie
Ville de Port Colborne
Welland
Pelham
Ville de Lincoln
Canton de Wainfleet
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 15 mises en chantier
16 - 28 mises en chantier
29 - 41 mises en chantier
42 - 54 mises en chantier


RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2014
N
0 12.5 25 5 7.5 Km
Niagara-on-the-Lake
Niagara Falls
Fort Erie
Ville de St. Catharines
Ville de Thorold
Welland
Ville de Port Colborne
Pelham
Canton de Wainfleet
Ville de Lincoln
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 12 mises en chantier
13 - 23 mises en chantier
24 - 34 mises en chantier
35 - 46 mises en chantier


RMR de St. Catharines
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2014
N
Niagara-on-the-Lake
Ville de
St. Catharines
Ville de Lincoln
Ville de
Thorold
Niagara Falls
Pelham
Welland
Canton de Wainfleet
Ville de
Port Colborne
Fort Erie
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 21 mises en chantier
22 - 42 mises en chantier
43 - 62 mises en chantier
63 - 83 mises en chantier
0 1,25 2,5 5 7,5
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Premier trimestre 2014								
RMR[1] de St Catharines-Niagara	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2012	2013	janv. 2014	fév. 2014	mars 2014	janv. 2014	fév. 2014	mars 2014
Maisons individuelles	678	717	790	805	880	772	790	800
Logements collectifs	459	506	768	156	516	524	364	422
Tous les logements	1 137	1 223	1 558	961	1 396	1 296	1 154	1 222
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2013 T4	2014 T1	2013 T1	2014 T1	variation (%)	2013 T1	2014 T1	variation (%)
Maisons individuelles	793	734	113	130	15,0%	113	130	15,0%
Logements collectifs	351	514	138	120	-13,0%	138	120	-13,0%
Tous les logements	1 144	1 248	251	250	-0,4%	251	250	-0,4%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité sur le marché de l'habitation de la région de Niagara
Premier trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2014	171	24	136	2	0	33	0	0	366
T1 2013	125	4	62	0	5	72	2	2	272
Variation en %	**36,8**	**	**119,4**	**s.o.**	**-100,0**	**-54,2**	**-100,0**	**-100,0**	**34,6**
Cumul 2014	171	24	136	2	0	33	0	0	366
Cumul 2013	125	4	62	0	5	72	2	2	272
Variation en %	**36,8**	**	**119,4**	**s.o.**	**-100,0**	**-54,2**	**-100,0**	**-100,0**	**34,6**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2014	480	100	426	11	195	105	4	60	1 381
T1 2013	425	54	265	3	88	131	8	246	1 220
Variation en %	**12,9**	**85,2**	**60,8**	**	**121,6**	**-19,8**	**-50,0**	**-75,6**	**13,2**
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T1 2014	195	20	41	9	26	0	0	118	409
T1 2013	181	4	29	1	18	0	2	4	239
Variation en %	**7,7**	**	**41,4**	**	**44,4**	**s.o.**	**-100,0**	**	**71,1**
Cumul 2014	195	20	41	9	26	0	0	118	409
Cumul 2013	181	4	29	1	18	0	2	4	239
Variation en %	**7,7**	**	**41,4**	**	**44,4**	**s.o.**	**-100,0**	**	**71,1**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2014	110	15	8	7	1	2	s.o.	s.o.	143
T1 2013	57	12	10	2	3	6	s.o.	s.o.	90
Variation en %	**93,0**	**25,0**	**-20,0**	**	**-66,7**	**-66,7**	**s.o.**	**s.o.**	**58,9**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2014	150	18	32	5	25	0	s.o.	s.o.	230
T1 2013	159	8	26	2	19	0	s.o.	s.o.	214
Variation en %	**-5,7**	**125,0**	**23,1**	**150,0**	**31,6**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**7,5**
Cumul 2014	150	18	32	5	25	0	s.o.	s.o.	230
Cumul 2013	159	8	26	2	19	0	s.o.	s.o.	214
Variation en %	**-5,7**	**125,0**	**23,1**	**150,0**	**31,6**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**7,5**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR de St. Catharines-Niagara
Premier trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2014	129	24	96	1	0	0	0	0	250
T1 2013	111	2	62	0	0	72	2	2	251
Variation en %	16,2	**	54,8	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	-100,0	-0,4
Cumul 2014	129	24	96	1	0	0	0	0	250
Cumul 2013	111	2	62	0	0	72	2	2	251
Variation en %	16,2	**	54,8	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	-100,0	-0,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2014	421	100	307	9	144	72	4	60	1 117
T1 2013	391	52	258	2	75	131	8	246	1 163
Variation en %	7,7	92,3	19,0	**	92,0	-45,0	-50,0	-75,6	-4,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T1 2014	168	18	23	2	26	0	0	118	355
T1 2013	156	4	18	0	18	0	2	4	202
Variation en %	7,7	**	27,8	s.o.	44,4	s.o.	-100,0	**	75,7
Cumul 2014	168	18	23	2	26	0	0	118	355
Cumul 2013	156	4	18	0	18	0	2	4	202
Variation en %	7,7	**	27,8	s.o.	44,4	s.o.	-100,0	**	75,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2014	101	15	8	4	1	2	s.o.	s.o.	131
T1 2013	51	12	8	2	3	6	s.o.	s.o.	82
Variation en %	98,0	25,0	0,0	100,0	-66,7	-66,7	s.o.	s.o.	59,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2014	143	18	29	0	25	0	s.o.	s.o.	215
T1 2013	150	8	16	1	18	0	s.o.	s.o.	193
Variation en %	-4,7	125,0	81,3	-100,0	38,9	s.o.	s.o.	s.o.	11,4
Cumul 2014	143	18	29	0	25	0	s.o.	s.o.	215
Cumul 2013	150	8	16	1	18	0	s.o.	s.o.	193
Variation en %	-4,7	125,0	81,3	-100,0	38,9	s.o.	s.o.	s.o.	11,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
St. Catharines (ville)									
T1 2014	14	0	3	0	0	0	0	0	17
T1 2013	14	0	7	0	0	72	0	2	95
Niagara Falls									
T1 2014	46	0	14	0	0	0	0	0	60
T1 2013	41	0	25	0	0	0	0	0	66
Welland									
T1 2014	13	4	3	0	0	0	0	0	20
T1 2013	13	0	5	0	0	0	0	0	18
Lincoln (ville)									
T1 2014	29	2	52	0	0	0	0	0	83
T1 2013	9	0	7	0	0	0	2	0	18
Fort Erie									
T1 2014	2	0	4	0	0	0	0	0	6
T1 2013	14	2	4	0	0	0	0	0	20
Niagara-on-the-Lake									
T1 2014	14	12	16	1	0	0	0	0	43
T1 2013	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Pelham									
T1 2014	4	0	4	0	0	0	0	0	8
T1 2013	1	0	10	0	0	0	0	0	11
Port Colborne									
T1 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Thorold (ville)									
T1 2014	6	6	0	0	0	0	0	0	12
T1 2013	3	0	4	0	0	0	0	0	7
Wainfleet Township									
T1 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T1 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T1 2014	129	24	96	1	0	0	0	0	250
T1 2013	111	2	62	0	0	72	2	2	251
Grimsby									
T1 2014	42	0	40	1	0	33	0	0	116
T1 2013	8	0	0	0	0	0	0	0	8
West Lincoln									
T1 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2013	6	2	0	0	5	0	0	0	13
Région de Niagara									
T1 2014	171	24	136	2	0	33	0	0	366
T1 2013	125	4	62	0	5	72	2	2	272

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
St. Catharines (ville)									
T1 2014	40	8	32	0	51	72	0	60	263
T1 2013	30	0	35	0	13	72	0	111	261
Niagara Falls									
T1 2014	147	20	62	6	67	0	0	0	302
T1 2013	124	12	89	2	33	59	0	64	383
Welland									
T1 2014	49	8	14	0	0	0	0	0	71
T1 2013	55	2	39	0	0	0	1	67	164
Lincoln (ville)									
T1 2014	54	2	63	1	0	0	0	0	120
T1 2013	23	4	17	0	0	0	3	0	47
Fort Erie									
T1 2014	19	0	12	0	0	0	4	0	35
T1 2013	39	2	17	0	0	0	4	0	62
Niagara-on-the-Lake									
T1 2014	55	50	83	2	17	0	0	0	207
T1 2013	60	22	24	0	20	0	0	0	126
Pelham									
T1 2014	15	0	17	0	9	0	0	0	41
T1 2013	18	0	18	0	9	0	0	0	45
Port Colborne									
T1 2014	10	0	0	0	0	0	0	0	10
T1 2013	8	2	0	0	0	0	0	0	10
Thorold (ville)									
T1 2014	18	12	24	0	0	0	0	0	54
T1 2013	23	8	19	0	0	0	0	4	54
Wainfleet Township									
T1 2014	14	0	0	0	0	0	0	0	14
T1 2013	11	0	0	0	0	0	0	0	11
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T1 2014	421	100	307	9	144	72	4	60	1 117
T1 2013	391	52	258	2	75	131	8	246	1 163
Grimsby									
T1 2014	51	0	101	2	51	33	0	0	238
T1 2013	18	0	0	1	8	0	0	0	27
West Lincoln									
T1 2014	8	0	18	0	0	0	0	0	26
T1 2013	16	2	7	0	5	0	0	0	30
Région de Niagara									
T1 2014	480	100	426	11	195	105	4	60	1 381
T1 2013	425	54	265	3	88	131	8	246	1 220

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
St. Catharines (ville)									
T1 2014	15	0	0	0	8	0	0	51	74
T1 2013	15	2	5	0	0	0	0	4	26
Niagara Falls									
T1 2014	43	0	9	0	14	0	0	0	66
T1 2013	34	2	5	0	3	0	0	0	44
Welland									
T1 2014	42	2	6	0	0	0	0	67	117
T1 2013	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Lincoln (ville)									
T1 2014	17	4	0	2	0	0	0	0	23
T1 2013	14	0	0	0	4	0	2	0	20
Fort Erie									
T1 2014	26	4	4	0	0	0	0	0	34
T1 2013	24	0	8	0	0	0	0	0	32
Niagara-on-the-Lake									
T1 2014	11	2	0	0	4	0	0	0	17
T1 2013	17	0	0	0	11	0	0	0	28
Pelham									
T1 2014	4	0	4	0	0	0	0	0	8
T1 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Port Colborne									
T1 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T1 2013	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Thorold (ville)									
T1 2014	8	6	0	0	0	0	0	0	14
T1 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Wainfleet Township									
T1 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T1 2014	168	18	23	2	26	0	0	118	355
T1 2013	156	4	18	0	18	0	2	4	202
Grimsby									
T1 2014	12	0	3	7	0	0	0	0	22
T1 2013	10	0	8	1	0	0	0	0	19
West Lincoln									
T1 2014	15	2	15	0	0	0	0	0	32
T1 2013	15	0	3	0	0	0	0	0	18
Région de Niagara									
T1 2014	195	20	41	9	26	0	0	118	409
T1 2013	181	4	29	1	18	0	2	4	239

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
St. Catharines (ville)									
T1 2014	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
T1 2013	4	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Niagara Falls									
T1 2014	23	1	0	2	1	1	s.o.	s.o.	28
T1 2013	8	0	0	2	1	0	s.o.	s.o.	11
Welland									
T1 2014	28	5	8	0	0	0	s.o.	s.o.	41
T1 2013	5	2	3	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Lincoln (ville)									
T1 2014	10	0	0	2	0	0	s.o.	s.o.	12
T1 2013	6	1	0	0	1	0	s.o.	s.o.	8
Fort Erie									
T1 2014	12	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
T1 2013	7	0	2	0	1	0	s.o.	s.o.	10
Niagara-on-the-Lake									
T1 2014	9	2	0	0	0	1	s.o.	s.o.	12
T1 2013	13	5	1	0	0	6	s.o.	s.o.	25
Pelham									
T1 2014	1	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
T1 2013	5	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Port Colborne									
T1 2014	3	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
T1 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Thorold (ville)									
T1 2014	6	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
T1 2013	3	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Wainfleet Township									
T1 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T1 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T1 2014	101	15	8	4	1	2	s.o.	s.o.	131
T1 2013	51	12	8	2	3	6	s.o.	s.o.	82
Grimsby									
T1 2014	9	0	0	3	0	0	s.o.	s.o.	12
T1 2013	6	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	8
West Lincoln									
T1 2014	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T1 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara									
T1 2014	110	15	8	7	1	2	s.o.	s.o.	143
T1 2013	57	12	10	2	3	6	s.o.	s.o.	90

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
St. Catharines (ville)									
T1 2014	12	0	1	0	8	0	s.o.	s.o.	21
T1 2013	17	2	4	0	1	0	s.o.	s.o.	24
Niagara Falls									
T1 2014	42	1	9	0	13	0	s.o.	s.o.	65
T1 2013	29	2	6	0	2	0	s.o.	s.o.	39
Welland									
T1 2014	23	0	7	0	0	0	s.o.	s.o.	30
T1 2013	22	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	26
Lincoln (ville)									
T1 2014	17	6	4	0	0	0	s.o.	s.o.	27
T1 2013	20	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	24
Fort Erie									
T1 2014	22	3	4	0	0	0	s.o.	s.o.	29
T1 2013	23	0	6	0	0	0	s.o.	s.o.	29
Niagara-on-the-Lake									
T1 2014	13	2	0	0	4	0	s.o.	s.o.	19
T1 2013	13	0	0	1	11	0	s.o.	s.o.	25
Pelham									
T1 2014	5	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	9
T1 2013	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Port Colborne									
T1 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T1 2013	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Thorold (ville)									
T1 2014	9	6	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
T1 2013	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Wainfleet Township									
T1 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T1 2013	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T1 2014	143	18	29	0	25	0	s.o.	s.o.	215
T1 2013	150	8	16	1	18	0	s.o.	s.o.	193
Grimsby									
T1 2014	7	0	3	5	0	0	s.o.	s.o.	15
T1 2013	9	0	10	1	1	0	s.o.	s.o.	21
West Lincoln									
T1 2014	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T1 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara									
T1 2014	150	18	32	5	25	0	s.o.	s.o.	230
T1 2013	159	8	26	2	19	0	s.o.	s.o.	214

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Données antérieures sur les mises en chantier d'habitations dans la région de Niagara 2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	744	109	283	11	129	72	19	5	1 372
Variation en %	6,3	94,6	31,0	57,1	87,0	s.o.	18,8	-97,3	9,9
2012	700	56	216	7	69	0	16	184	1 248
Variation en %	-3,8	64,7	-32,7	0,0	3,0	s.o.	60,0	5,7	-6,9
2011	728	34	321	7	67	0	10	174	1 341
Variation en %	-13,9	-41,4	57,4	75,0	-32,3	s.o.	-56,5	**	5,2
2010	846	58	204	4	99	0	23	41	1 275
Variation en %	29,2	45,0	117,0	s.o.	-2,0	-100,0	**	-6,8	31,3
2009	655	40	94	0	101	35	2	44	971
Variation en %	-15,4	-25,9	-66,2	-100,0	40,3	-68,5	-75,0	**	-25,5
2008	774	54	278	4	72	111	8	3	1 304
Variation en %	-17,0	-10,0	51,9	100,0	-4,0	44,2	-27,3	-25,0	-3,0
2007	932	60	183	2	75	77	11	4	1 344
Variation en %	-1,5	-34,8	84,8	s.o.	-28,6	**	-8,3	-97,1	-3,5
2006	946	92	99	0	105	3	12	136	1 393
Variation en %	-15,8	24,3	-53,7	-100,0	28,0	s.o.	9,1	**	-8,1
2005	1 123	74	214	3	82	0	11	5	1 516
Variation en %	-23,1	-9,8	-11,6	0,0	-44,2	s.o.	-42,1	-95,7	-26,7
2004	1 461	82	242	3	147	0	19	115	2 069

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR de St. Catharines-Niagara 2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	711	109	219	2	86	72	19	5	1 223
Variation en %	7,9	94,6	42,2	-71,4	41,0	s.o.	18,8	-97,3	7,6
2012	659	56	154	7	61	0	16	184	1 137
Variation en %	2,5	64,7	-14,4	**	-9,0	s.o.	60,0	5,7	2,4
2011	643	34	180	2	67	0	10	174	1 110
Variation en %	-9,6	-41,4	5,9	100,0	-18,3	s.o.	-56,5	**	2,2
2010	711	58	170	1	82	0	23	41	1 086
Variation en %	24,3	45,0	80,9	s.o.	13,9	-100,0	**	-6,8	26,4
2009	572	40	94	0	72	35	2	44	859
Variation en %	-15,4	-25,9	-55,2	-100,0	0,0	-68,5	-75,0	**	-24,5
2008	676	54	210	4	72	111	8	3	1 138
Variation en %	-15,1	-10,0	64,1	100,0	1,4	44,2	-27,3	-25,0	-1,0
2007	796	60	128	2	71	77	11	4	1 149
Variation en %	-8,7	-34,8	39,1	s.o.	-22,0	**	-8,3	-97,0	-11,2
2006	872	92	92	0	91	3	12	132	1 294
Variation en %	-16,2	24,3	-57,0	-100,0	49,2	s.o.	9,1	**	-8,4
2005	1 040	74	214	3	61	0	11	5	1 412
Variation en %	-19,5	-9,8	18,9	s.o.	-36,5	s.o.	-42,1	-95,5	-20,7
2004	1 292	82	180	0	96	0	19	112	1 781

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	Variation en %
St. Catharines (ville)	14	14	0	0	3	7	0	74	17	95	-82,1
Niagara Falls	46	41	0	0	14	25	0	0	60	66	-9,1
Welland	13	13	4	0	3	5	0	0	20	18	11,1
Lincoln (ville)	29	11	2	0	52	7	0	0	83	18	**
Fort Erie	2	14	0	2	4	4	0	0	6	20	-70,0
Niagara-on-the-Lake	15	13	12	0	16	0	0	0	43	13	**
Pelham	4	1	0	0	4	10	0	0	8	11	-27,3
Port Colborne	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Thorold (ville)	6	3	6	0	0	4	0	0	12	7	71,4
Wainfleet Township	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
St. Catharines-Niagara (RMR)	130	113	24	2	96	62	0	74	250	251	-0,4
Grimsby	43	8	0	0	40	0	33	0	116	8	**
West Lincoln	0	6	0	2	0	5	0	0	0	13	-100,0
Région de Niagara	173	127	24	4	136	67	33	74	366	272	34,6

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
St. Catharines (ville)	14	14	0	0	3	7	0	74	17	95	-82,1
Niagara Falls	46	41	0	0	14	25	0	0	60	66	-9,1
Welland	13	13	4	0	3	5	0	0	20	18	11,1
Lincoln (ville)	29	11	2	0	52	7	0	0	83	18	**
Fort Erie	2	14	0	2	4	4	0	0	6	20	-70,0
Niagara-on-the-Lake	15	13	12	0	16	0	0	0	43	13	**
Pelham	4	1	0	0	4	10	0	0	8	11	-27,3
Port Colborne	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Thorold (ville)	6	3	6	0	0	4	0	0	12	7	71,4
Wainfleet Township	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
St. Catharines-Niagara (RMR)	130	113	24	2	96	62	0	74	250	251	-0,4
Grimsby	43	8	0	0	40	0	33	0	116	8	**
West Lincoln	0	6	0	2	0	5	0	0	0	13	-100,0
Région de Niagara	173	127	24	4	136	67	33	74	366	272	34,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013
St. Catharines (ville)	3	7	0	0	0	72	0	2
Niagara Falls	14	25	0	0	0	0	0	0
Welland	3	5	0	0	0	0	0	0
Lincoln (ville)	52	7	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	4	4	0	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	16	0	0	0	0	0	0	0
Pelham	4	10	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	0	4	0	0	0	0	0	0
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	**96**	**62**	**0**	**0**	**0**	**72**	**0**	**2**
Grimsby	40	0	0	0	33	0	0	0
West Lincoln	0	5	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	**136**	**67**	**0**	**0**	**33**	**72**	**0**	**2**

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
St. Catharines (ville)	3	7	0	0	0	72	0	2
Niagara Falls	14	25	0	0	0	0	0	0
Welland	3	5	0	0	0	0	0	0
Lincoln (ville)	52	7	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	4	4	0	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	16	0	0	0	0	0	0	0
Pelham	4	10	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	0	4	0	0	0	0	0	0
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	**96**	**62**	**0**	**0**	**0**	**72**	**0**	**2**
Grimsby	40	0	0	0	33	0	0	0
West Lincoln	0	5	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	**136**	**67**	**0**	**0**	**33**	**72**	**0**	**2**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013
St. Catharines (ville)	17	21	0	72	0	2	17	95
Niagara Falls	60	66	0	0	0	0	60	66
Welland	20	18	0	0	0	0	20	18
Lincoln (ville)	83	16	0	0	0	2	83	18
Fort Erie	6	20	0	0	0	0	6	20
Niagara-on-the-Lake	42	13	1	0	0	0	43	13
Pelham	8	11	0	0	0	0	8	11
Port Colborne	0	1	0	0	0	0	0	1
Thorold (ville)	12	7	0	0	0	0	12	7
Wainfleet Township	1	2	0	0	0	0	1	2
St. Catharines-Niagara (RMR)	249	175	1	72	0	4	250	251
Grimsby	82	8	34	0	0	0	116	8
West Lincoln	0	8	0	5	0	0	0	13
Région de Niagara	331	191	35	77	0	4	366	272

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
St. Catharines (ville)	17	21	0	72	0	2	17	95
Niagara Falls	60	66	0	0	0	0	60	66
Welland	20	18	0	0	0	0	20	18
Lincoln (ville)	83	16	0	0	0	2	83	18
Fort Erie	6	20	0	0	0	0	6	20
Niagara-on-the-Lake	42	13	1	0	0	0	43	13
Pelham	8	11	0	0	0	0	8	11
Port Colborne	0	1	0	0	0	0	0	1
Thorold (ville)	12	7	0	0	0	0	12	7
Wainfleet Township	1	2	0	0	0	0	1	2
St. Catharines-Niagara (RMR)	249	175	1	72	0	4	250	251
Grimsby	82	8	34	0	0	0	116	8
West Lincoln	0	8	0	5	0	0	0	13
Région de Niagara	331	191	35	77	0	4	366	272

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	Variation en %
St. Catharines (ville)	15	15	0	2	8	5	51	4	74	26	184,6
Niagara Falls	43	34	0	2	23	8	0	0	66	44	50,0
Welland	42	25	2	0	6	0	67	0	117	25	**
Lincoln (ville)	19	16	4	0	0	4	0	0	23	20	15,0
Fort Erie	26	24	4	0	4	8	0	0	34	32	6,3
Niagara-on-the-Lake	11	17	2	0	4	11	0	0	17	28	-39,3
Pelham	4	7	0	0	4	0	0	0	8	7	14,3
Port Colborne	2	8	0	0	0	0	0	0	2	8	-75,0
Thorold (ville)	8	5	6	0	0	0	0	0	14	5	180,0
Wainfleet Township	0	7	0	0	0	0	0	0	0	7	-100,0
St. Catharines-Niagara (RMR)	170	158	18	4	49	36	118	4	355	202	75,7
Grimsby	19	11	0	0	3	8	0	0	22	19	15,8
West Lincoln	15	15	2	0	15	3	0	0	32	18	77,8
Région de Niagara	204	184	20	4	67	47	118	4	409	239	71,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
St. Catharines (ville)	15	15	0	2	8	5	51	4	74	26	184,6
Niagara Falls	43	34	0	2	23	8	0	0	66	44	50,0
Welland	42	25	2	0	6	0	67	0	117	25	**
Lincoln (ville)	19	16	4	0	0	4	0	0	23	20	15,0
Fort Erie	26	24	4	0	4	8	0	0	34	32	6,3
Niagara-on-the-Lake	11	17	2	0	4	11	0	0	17	28	-39,3
Pelham	4	7	0	0	4	0	0	0	8	7	14,3
Port Colborne	2	8	0	0	0	0	0	0	2	8	-75,0
Thorold (ville)	8	5	6	0	0	0	0	0	14	5	180,0
Wainfleet Township	0	7	0	0	0	0	0	0	0	7	-100,0
St. Catharines-Niagara (RMR)	170	158	18	4	49	36	118	4	355	202	75,7
Grimsby	19	11	0	0	3	8	0	0	22	19	15,8
West Lincoln	15	15	2	0	15	3	0	0	32	18	77,8
Région de Niagara	204	184	20	4	67	47	118	4	409	239	71,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013
St. Catharines (ville)	8	5	0	0	0	0	51	4
Niagara Falls	23	8	0	0	0	0	0	0
Welland	6	0	0	0	0	0	67	0
Lincoln (ville)	0	4	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	4	8	0	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	4	11	0	0	0	0	0	0
Pelham	4	0	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	49	36	0	0	0	0	118	4
Grimsby	3	8	0	0	0	0	0	0
West Lincoln	15	3	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	67	47	0	0	0	0	118	4

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
St. Catharines (ville)	8	5	0	0	0	0	51	4
Niagara Falls	23	8	0	0	0	0	0	0
Welland	6	0	0	0	0	0	67	0
Lincoln (ville)	0	4	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	4	8	0	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	4	11	0	0	0	0	0	0
Pelham	4	0	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	49	36	0	0	0	0	118	4
Grimsby	3	8	0	0	0	0	0	0
West Lincoln	15	3	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	67	47	0	0	0	0	118	4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013
St. Catharines (ville)	15	22	8	0	51	4	74	26
Niagara Falls	52	41	14	3	0	0	66	44
Welland	50	25	0	0	67	0	117	25
Lincoln (ville)	21	14	2	4	0	2	23	20
Fort Erie	34	32	0	0	0	0	34	32
Niagara-on-the-Lake	13	17	4	11	0	0	17	28
Pelham	8	7	0	0	0	0	8	7
Port Colborne	2	8	0	0	0	0	2	8
Thorold (ville)	14	5	0	0	0	0	14	5
Wainfleet Township	0	7	0	0	0	0	0	7
St. Catharines-Niagara (RMR)	209	178	28	18	118	6	355	202
Grimsby	15	18	7	1	0	0	22	19
West Lincoln	32	18	0	0	0	0	32	18
Région de Niagara	256	214	35	19	118	6	409	239

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
St. Catharines (ville)	15	22	8	0	51	4	74	26
Niagara Falls	52	41	14	3	0	0	66	44
Welland	50	25	0	0	67	0	117	25
Lincoln (ville)	21	14	2	4	0	2	23	20
Fort Erie	34	32	0	0	0	0	34	32
Niagara-on-the-Lake	13	17	4	11	0	0	17	28
Pelham	8	7	0	0	0	0	8	7
Port Colborne	2	8	0	0	0	0	2	8
Thorold (ville)	14	5	0	0	0	0	14	5
Wainfleet Township	0	7	0	0	0	0	0	7
St. Catharines-Niagara (RMR)	209	178	28	18	118	6	355	202
Grimsby	15	18	7	1	0	0	22	19
West Lincoln	32	18	0	0	0	0	32	18
Région de Niagara	256	214	35	19	118	6	409	239

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
St. Catharines (ville)													
T1 2014	0	0,0	2	18,2	2	18,2	2	18,2	5	45,5	11	370 900	445 836
T1 2013	1	5,9	0	0,0	3	17,6	4	23,5	9	52,9	17	410 900	423 076
Cumul 2014	0	0,0	2	18,2	2	18,2	2	18,2	5	45,5	11	370 900	445 836
Cumul 2013	1	5,9	0	0,0	3	17,6	4	23,5	9	52,9	17	410 900	423 076
Niagara Falls													
T1 2014	1	2,6	10	26,3	10	26,3	9	23,7	8	21,1	38	341 445	349 190
T1 2013	4	16,0	2	8,0	4	16,0	9	36,0	6	24,0	25	359 900	354 494
Cumul 2014	1	2,6	10	26,3	10	26,3	9	23,7	8	21,1	38	341 445	349 190
Cumul 2013	4	16,0	2	8,0	4	16,0	9	36,0	6	24,0	25	359 900	354 494
Welland													
T1 2014	2	8,7	3	13,0	2	8,7	4	17,4	12	52,2	23	400 000	421 834
T1 2013	2	10,0	5	25,0	6	30,0	5	25,0	2	10,0	20	336 385	324 260
Cumul 2014	2	8,7	3	13,0	2	8,7	4	17,4	12	52,2	23	400 000	421 834
Cumul 2013	2	10,0	5	25,0	6	30,0	5	25,0	2	10,0	20	336 385	324 260
Lincoln (ville)													
T1 2014	0	0,0	0	0,0	1	7,1	4	28,6	9	64,3	14	422 800	459 241
T1 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	15,0	17	85,0	20	464 900	499 900
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	7,1	4	28,6	9	64,3	14	422 800	459 241
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	15,0	17	85,0	20	464 900	499 900
Fort Erie													
T1 2014	6	28,6	2	9,5	4	19,0	3	14,3	6	28,6	21	329 900	353 176
T1 2013	4	21,1	3	15,8	2	10,5	3	15,8	7	36,8	19	379 900	402 744
Cumul 2014	6	28,6	2	9,5	4	19,0	3	14,3	6	28,6	21	329 900	353 176
Cumul 2013	4	21,1	3	15,8	2	10,5	3	15,8	7	36,8	19	379 900	402 744
Niagara-on-the-Lake													
T1 2014	0	0,0	1	7,7	1	7,7	0	0,0	11	84,6	13	485 000	559 862
T1 2013	0	0,0	0	0,0	1	7,1	0	0,0	13	92,9	14	473 900	510 686
Cumul 2014	0	0,0	1	7,7	1	7,7	0	0,0	11	84,6	13	485 000	559 862
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	7,1	0	0,0	13	92,9	14	473 900	510 686
Pelham													
T1 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	--	--
T1 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	6	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	6	--	--
Port Colborne													
T1 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T1 2013	0	0,0	2	50,0	0	0,0	2	50,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	2	50,0	0	0,0	2	50,0	0	0,0	4	--	--
Thorold (ville)													
T1 2014	1	12,5	0	0,0	2	25,0	4	50,0	1	12,5	8	--	--
T1 2013	1	25,0	1	25,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2014	1	12,5	0	0,0	2	25,0	4	50,0	1	12,5	8	--	--
Cumul 2013	1	25,0	1	25,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	4	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Wainfleet Township													
T1 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T1 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
St. Catharines-Niagara (RMR)													
T1 2014	10	7,6	18	13,6	22	16,7	27	20,5	55	41,7	132	383 038	407 942
T1 2013	12	9,2	13	10,0	16	12,3	28	21,5	61	46,9	130	390 445	418 966
Cumul 2014	10	7,6	18	13,6	22	16,7	27	20,5	55	41,7	132	383 038	407 942
Cumul 2013	12	9,2	13	10,0	16	12,3	28	21,5	61	46,9	130	390 445	418 966
Grimsby													
T1 2014	0	0,0	3	25,0	0	0,0	1	8,3	8	66,7	12	442 450	437 149
T1 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	496 900	535 100
Cumul 2014	0	0,0	3	25,0	0	0,0	1	8,3	8	66,7	12	442 450	437 149
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	496 900	535 100
West Lincoln													
T1 2014	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T1 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2014	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara													
T1 2014	10	6,9	21	14,6	22	15,3	28	19,4	63	43,8	144	389 000	410 376
T1 2013	12	8,6	13	9,3	16	11,4	28	20,0	71	50,7	140	406 700	427 261
Cumul 2014	10	6,9	21	14,6	22	15,3	28	19,4	63	43,8	144	389 000	410 376
Cumul 2013	12	8,6	13	9,3	16	11,4	28	20,0	71	50,7	140	406 700	427 261

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Premier trimestre 2014						
Sous-marché	T1 2014	T1 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
St. Catharines (ville)	445 836	423 076	5,4	445 836	423 076	5,4
Niagara Falls	349 190	354 494	-1,5	349 190	354 494	-1,5
Welland	421 834	324 260	30,1	421 834	324 260	30,1
Lincoln (ville)	459 241	499 900	-8,1	459 241	499 900	-8,1
Fort Erie	353 176	402 744	-12,3	353 176	402 744	-12,3
Niagara-on-the-Lake	559 862	510 686	9,6	559 862	510 686	9,6
Pelham	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Port Colborne	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Thorold (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Wainfleet Township	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Catharines-Niagara (RMR)	407 942	418 966	-2,6	407 942	418 966	-2,6
Grimsby	437 149	535 100	-18,3	437 149	535 100	-18,3
West Lincoln	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara	410 376	427 261	-4,0	410 376	427 261	-4,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Niagara
Premier trimestre 2014

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2013	Janvier	295	-3,6	474	769	848	55,9	219 479	2,3	223 050
	Février	334	-22,3	392	716	821	47,7	225 637	0,9	230 044
	Mars	493	-7,7	470	878	804	58,5	227 247	0,5	230 192
	Avril	545	-7,8	447	1 069	849	52,7	236 032	1,6	234 519
	Mai	594	-0,2	460	1 074	856	53,7	239 123	2,1	237 369
	Juin	565	3,1	471	903	805	58,5	245 300	2,8	242 099
	Juillet	539	8,0	466	910	815	57,2	233 184	-6,1	228 920
	Août	494	3,1	462	822	801	57,7	246 573	4,5	242 366
	Septembre	475	2,4	472	850	811	58,2	243 792	3,8	238 519
	Octobre	502	9,1	498	775	802	62,1	257 311	10,2	256 597
	Novembre	365	-5,4	419	574	751	55,8	235 204	5,5	238 834
	Décembre	282	7,6	452	316	692	65,3	240 038	5,6	245 320
2014	Janvier	279	-5,4	429	710	795	54,0	245 481	11,8	249 227
	Février	382	14,4	450	644	743	60,6	229 985	1,9	235 708
	Mars	445	-9,7	422	887	778	54,2	243 658	7,2	246 319
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2013	1 122	-11,7		2 363			224 725	1,0	
	T1 2014	1 106	-1,4		2 241			239 395	6,5	
	Cumul 2013	1 122	-11,7		2 363			224 726	1,0	
	Cumul 2014	1 106	-1,4		2 241			239 395	6,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®): (en l'occurrence les chambres immobilières du district de St. Catharines, de Niagara-Falls–Fort Erie et du district de Welland)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de St. Catharines-Niagara, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail de St. Catharines-Niagara (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	116,2	121,3	201,1	7,2	63,7	771
	Février	595	3,00	5,24	116,2	122,8	201,5	7,4	63,9	776
	Mars	590	3,00	5,14	116,3	123,2	200,7	8,1	64,2	784
	Avril	590	3,00	5,14	116,5	122,9	198,4	8,7	63,8	793
	Mai	590	3,00	5,14	116,6	123,0	197,9	8,5	63,6	796
	Juin	590	3,14	5,14	116,6	123,2	195,4	8,3	62,5	802
	Juillet	590	3,14	5,14	116,9	123,4	193,6	8,3	62,0	801
	Août	601	3,14	5,34	117,0	123,4	190,9	8,6	61,3	803
	Septembre	601	3,14	5,34	117,0	123,5	190,0	8,6	61,0	803
	Octobre	601	3,14	5,34	117,1	123,3	191,0	8,4	61,2	804
	Novembre	601	3,14	5,34	117,2	123,3	191,9	8,7	61,6	815
	Décembre	601	3,14	5,34	117,4	123,1	193,5	8,9	62,2	820
2014	Janvier	595	3,14	5,24	117,5	123,3	193,3	8,8	62,1	818
	Février	595	3,14	5,24	117,9	124,6	195,2	8,5	62,5	807
	Mars	581	3,14	4,99		125,1	196,7	8,3	62,8	807
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Portail de l'information sur le marché de l'habitation

Les données sur l'habitation que vous voulez, comme vous les voulez

Sauvegarder et partager des données, des tableaux et des graphiques

AVENIR

Un nouvel outil Web novateur

Accédez rapidement et facilement des données sur l'habitation de la SCHL

64237_2014_Q02